

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br.: St-311/2024
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Trgovački sud u Pazinu dana 19.09.2024.g. donio je rješenje posl.br.: St-311/2024 kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. "u stečaju" (raniji podaci Rovinj, Ulica Domenica Segalle 8, OIB: 12950416718, MBS: 130038278), te se u sudski registar upisuje Stečajna masa iza Igor izdavaštvo d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 81165691044, MBS: 130157439.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 27. studenog 2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: St-311/2024-27 od 27. studenog 2024. godine utvrđene su tražbine višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.504,06 eura

Stečajni dužnik ima imovinu- nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545 / zk. uložak: 1718. Nekretnina se nalazi u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgr. č. 3334, a u naravi predstavlja stan na drugom katu (lijevo) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m².

Stečajna upraviteljica dana 22.12.2024. godine preuzela je posjed predmetne nekretnine, nakon čega je ista procijenjena po DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje, Karla Božac, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak. Sukladno Procjembenom elaboratu br. 04/01/25 od siječnja 2025. godine, utvrđena tržišna vrijednost iznosi 217.000,00 eur.

Dana 22. prosinca 2024. godine, stečajna upraviteljica preuzela je posjed navedene nekretnine, nakon čega je ista procijenjena od strane DL STUDIO d.o.o. za nekretnine i savjetovanje. Procjenu je izvršila Karla Božac, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak, a sukladno Procjembenom elaboratu br. 04/01/25 iz siječnja 2025. godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 217.000,00 eura.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem, posl. br.: St-311/2024-30, pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ispitno ročište zakazano je za 10. travnja 2025. godine.

U propisanom roku zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 175.644,97 eura.

Budući da je vrijednost stečajne mase dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i za namirenje vjerovnika u postupku naknadne diobe, stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja **odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine.**

U Rijeci, 25.03.2025.g.

Stečajna upraviteljica